

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 1 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ về qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về Thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản Thẩm định: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh; địa chỉ: Số 08, đường 30/4, Khu phố 1, Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh;

2. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số **1938**, (thửa đất mới 840), tờ bản đồ số 3, TĐĐ mới 28, tổng diện tích: 764m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, theo GCNQSDĐ, QSHNƠ và TSGLVĐ số phát hành DE 449045, số vào sổ CS 05685 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An ký ngày 13/05/2022 do bà Huỳnh Thị Hòa đứng tên.

Thửa đất số **1939**, (thửa đất mới 839), tờ bản đồ số 3, (TBĐ mới 28), tổng diện tích: 62,6m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, theo GCNQSDĐ, QSHNO và TSGLVĐ số phát hành DE 449046, số vào sổ CS 05684 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An ký ngày 13/05/2022 do bà Huỳnh Thị Hòa đứng tên.

Thửa đất số **1940** (thửa đất mới 835), tờ bản đồ số 3, (TBD mới 28), tổng diện tích: 297,4m², mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản, theo GCNQSDĐ, QSHNƠ và TSGLVĐ số phát hành DE 449047, số vào sổ CS 05686 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An ký ngày 13/05/2022 do bà Huỳnh Thị Hòa đứng tên.

Thửa đất số **3238** (thửa đất mới 834), tờ bản đồ số 3, (TBD mới 28), tổng diện tích: 180,9m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, theo GCNQSDĐ, QSHNO và TSGLVĐ số phát hành DB 607441, số vào sổ CS 05108 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An ký ngày 06/05/2021 do ông Kha Xiết Sáng đứng tên.

Thửa đất số **166**, (thửa đất mới 837), tờ bản đồ số 3, (TBĐ mới 28), tổng diện tích: 26,1m², mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, theo GCNQSDĐ, QSHNƠ và TSGLVĐ số phát hành BE 927986, sổ vào sổ CH 00636 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An ký ngày 01/11/2014 do bà Huỳnh Thị Hòa đứng tên.

Thửa đất số **164** (thửa đất mới 838), tờ bản đồ số 3, (TBĐ mới 28), tổng diện tích: 88m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác; Thửa đất số **3321** (thửa đất mới 14), tờ bản đồ số 3, (TBĐ mới 28), diện tích: 331 m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước; Thửa đất số **163** (thửa đất mới 841), tờ bản đồ số 3, (TBĐ mới

28), diện tích: 537m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước; Thửa đất số **165** (thửa đất mới 836), tờ bản đồ số 3, (TBD mới 28), diện tích: 173,3 m², mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản; theo GCNQSDĐ, QSHNO và TSGLVĐ số phát hành BE 927988, số vào sổ CH 00637 được Ủy ban nhân dân huyện Mộc Hóa ký ngày 01/11/2011 do bà Huỳnh Thị Hòa đứng tên.

Các thửa đất trên tọa lạc tại Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh.

Theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 33/2025 ngày 25/12/2025 của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Kiến Tường được UBND phường Kiến Tường xác nhận ngày 25/12/2025.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm thẩm định giá tài sản từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh trong các ngày làm việc từ ngày **09/02/2026** đến ngày **11/02/2026** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), gặp đồng chí Trần Ngọc Trát, Chấp hành viên, số điện thoại: 0272.3841.487.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh trân trọng thông báo.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Ngọc Trát).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Trát